

# 建筑施工图总说明

## 一、概况及总则

- 本工程为罗府雅居。
- 本工程共三层，建筑总高度12.6m，建筑面积282.35㎡。
- 本工程合理使用年限50年，耐火等级为二级；屋面防水等级为二级；抗震设防烈度为6度。
- 图面说明：
  - 图中涉及颜色或规格之成品、外装饰材料颜色须通过产品样品和施工样板由业主与建筑师选定。
  - 本工程图纸尺寸单位除标高为“米”外，其余均为“毫米”。
  - 不得按比例量度尺寸，应以图面标注尺寸及现场土建尺寸为准。实际尺寸如有不详或不准，须征求建筑师意见并加以核准。
  - 有关各项工程的具体说明或特殊要求，若有需要，需在施工阶段提供补充之图纸作另行说明。
  - 业主或承建商对设计提出修改，需征得本工程设计人员之意见作参考，以免出现不理想之效果。
- 本图未尽事宜，请通知设计单位共同解决或按现行有关规范及强制性条文执行。

## 七、内装修工程

- 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037；
- 楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处；
- 凡设有地漏房间应做防水层，图中未注明整个房间做坡度者，均在地漏周围1m范围内做1~2%坡度坡向地漏；有水房间的楼地面应低于相邻房间≥20mm或做挡水门槛；
- 防静电、防震、防腐蚀、防爆、防辐射、防尘、屏蔽等特殊装修；
- 内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板，经确认后，并据此进行验收。

部位名称	地面	楼面	踢脚板	内墙面	顶棚	备注
厨房	05ZJ001	05ZJ001	98ZJ501	15厚1:3水泥砂浆抹面	05ZJ001	
楼梯间	05ZJ001	05ZJ001	98ZJ501	05ZJ001	05ZJ001	刮998胶三道
其他房间	05ZJ001	05ZJ001	98ZJ501	05ZJ001	05ZJ001	

说明：室内楼地面、墙体顶棚面层做法用户自理。

## 二、本工程施工图设计的依据及相关规范

- 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。
- 《湖南省居住建筑节能设计标准》(2004年版)；
- 《住宅建筑规范》(GB 50368—2005)；
- 《民用建筑设计通则》(GB 50352—2005)；
- 《住宅建筑设计规范》(GB50096—1999)；
- 《建筑设计防火规范》(GB 50016—2006)；
- 《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分)(2002年版)；

## 三、设计标高

- 本工程±0.000标高相对于绝对标高具体由现场情况而确定。

## 四、墙体工程

- 外墙均为240mm的普通烧结页岩砖；
- 墙身防潮层：在室内地坪下约60处做20厚1:2水泥砂浆内加3~5%防水剂的墙身防潮层(在此标高为钢筋混凝土构造，或下为砌石构造时可不设)，当室内地坪变化处防潮层应重叠，并在高低差埋土一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层，如埋土侧为室外，还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料(或其它防潮材料)；
- 墙体留洞及封堵
  - 钢筋混凝土墙上的留洞见结施和设备图；
  - 砌筑墙预留洞见建施和设备图；
  - 砌筑墙体预留洞过梁见结施说明；
  - 预留洞的封堵：混凝土墙留洞的封堵见结施，其余砌筑墙留洞待管道设备安装完毕后，用C15细石混凝土填充；

## 五、用料说明及室内外装修

- 室外踏步在门口处降20mm。
- 坡屋面构造做法：筒板瓦(板瓦盖六留四)；1:3水泥砂浆卧瓦层最薄处30厚(配 $\Phi$ 150×150钢筋网)；满铺0.5厚聚乙烯薄膜一层；防水卷材(或防水涂膜)；20厚1:3水砂浆找平层；钢筋混凝土屋面板，表面清理干净。
- 外墙装修见立面图(面砖外墙面的构造做法参照05ZJ001外墙12；涂料外墙面的构造做法参照05ZJ001外墙24。)
- 散水净宽900mm，做法详98ZJ901。
- 建筑四周均设暗沟排水，做法详98ZJ901。
- 楼梯栏杆选用05ZJ466，木扶手选用 $\text{④}$ 起步选用 $\text{④}$ ，防滑选用 $\text{④}$ 。
- 楼梯栏杆先刷红丹防锈漆一遍，再刷黑色调和漆二遍，详见98ZJ001第58页涂13；扶手刷清漆三遍，详见05ZJ001涂12；

## 六、外装修工程

- 外装修设计做法索引见“立面图”及外墙详图；
- 承包商进行二次设计轻钢结构、装饰物等，经确认后，向建筑设计单位提供预埋件的设置要求；
- 设有外墙保温的建筑构造详见索引标准图及外墙详图；
- 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后封样，并据此验收。

## 八、其他

- 室外工程的有关踏步、雨水沟、管井盖板、道路铺地、花园绿化覆土等参见道路、绿化及竖向规划详见总平面图。
- 所有外露铁件均须做防锈处理、刷防锈漆两道，再做面层油漆。预埋木砖及铁件(包括与墙的接触面)必须做防腐、防锈处理。
- 凡有预留洞，预埋件及安装管线设备等，各专业施工队应密切配合，避免疏漏，造成返工，影响质量。请施工单位切实按照各项施工及验收规范进行施工；
- 部分标准做法的详图节点参见《中南地区通用建筑标准设计》图集，图集引用详见图中。本工程施工及验收均应严格执行国家现行的建筑安装工程施工及验收规范及有关建筑工程法规，本说明未尽之处，在施工中进行协商配合，共同解决。

门窗名称	洞口尺寸		门窗数量	备注
	宽度	高度		
C12051	1200	510	1	铝合金推拉窗
C0909	900	900	6	铝合金推拉窗
C0915	900	1500	1	铝合金推拉窗
C1215	1200	1500	2	铝合金推拉窗
C1515	1500	1500	5	铝合金推拉窗
C2115	2100	1500	3	铝合金推拉窗
M0821	800	2100	3	材质建设方定
M0921	900	2100	11	材质建设方定
M1024	1000	2400	1	防盗门(带亮)
TM1521	1500	2100	1	铝合金推拉门
M1824	1800	2400	1	防盗铁艺门
TC1215	1200	1500	3	铝合金推拉窗
TM1824	1800	2400	2	铝合金推拉门

湖南省郴州建设工程集团有限公司(设计公司)		建设单位	罗府雅居	
设计字第 1846263 号		工程名称	罗府雅居	
法人代表	设计	建筑说明	图别	建 施
注册建筑师	校对		图号	
注册结构师	审核		共 7 张	第 1 张
工程负责人	审定		日期	2010.04